

ДОГОВОР №

Место составления: г. Санкт-Петербург

Дата заключения:

Общество с ограниченной ответственностью «Марина», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Лукиной Натальи Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

именуемый (-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель оказывает услуги по стоянке принадлежащего (в т.ч. на правах аренды) Заказчику водного транспортного средства (далее ТС) на территории Галерной гавани Гребного порта, а Заказчик принимает и оплачивает данные услуги.
1.2. Заказчику предоставляется 1 (одно) стояночное место для размещения ТС, указанного в п.1.5.
1.3. Срок настоящего договора устанавливается: с \_\_\_\_\_ до момента возврата стояночного места Исполнителю по Акту возврата.
1.4. Начисление стоимости услуг осуществляется с даты подписания настоящего договора до подписания акта сдачи места стоянки, вне зависимости от пользования Заказчиком местом.
1.5. Характеристики судна:

Table with 3 columns: № п/п, Наименование характеристики, Характеристика. Rows include: 1. Тип судна, 2. Длина, 3. Мощность двигателя, 4. № Государственной регистрации судна.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику услуги по стоянке принадлежащих Заказчику ТС:
2.1.1.1. в летний период навигации с 01 мая по 31 октября каждого года;
2.1.1.2. в зимний период с 01 ноября по 30 апреля каждого года с базированием ТС на берегу Галерной гавани Гребного порта.
2.1.2. Исполнитель осуществляет визуальный контроль, контроль за посетителями, соблюдение порядка, пресечение проникновений посторонних лиц на территорию Галерной гавани.
2.1.3. Исполнитель не несет ответственность за сохранность ТС Заказчика.
2.1.4. Исполнитель обязан обеспечить электроснабжение на территории стоянки в течение срока действия настоящего договора.

2.2. Права Исполнителя:

- 2.2.1. Исполнитель вправе требовать от Заказчика оплаты услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
2.2.2. Исполнитель имеет право потребовать перемещения или удаления с территории Исполнителя бытовых строительных блоков по мотивам безопасности производства строительных, монтажных работ или работ по благоустройству территории путем направления в срок за 5 дней до начала производства работ уведомления в адрес Заказчика.

2.3. Обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Заказчик обязан предоставлять Исполнителю сведения об изменении данных, указанных в судовом билете, об утере судового билета и о выдаче нового судового билета. В последнем случае судовладелец обязан предоставить Исполнителю копию нового судового билета, на основании которого в настоящий договор будут внесены соответствующие изменения.
2.3.2. В случае изменения характеристик ТС Заказчик обязан сообщить Исполнителю новые характеристики, и по требованию Исполнителя в настоящий договор будут внесены соответствующие изменения.
2.3.3. Заказчик обязан сообщить Исполнителю в письменном виде в форме заявления о прекращении своих прав владения ТС в течение 5-ти дневного срока, с даты прекращения прав.
2.3.4. В случае замены ТС на другое ТС Заказчик обязан известить Исполнителя о произошедшей замене и предоставить соответствующий судовый билет, на основании чего в настоящий договор будут внесены соответствующие изменения.
2.3.5. Заказчик обязуется соблюдать установленные Исполнителем противопожарные требования, санитарные нормы, меры безопасности, меры в области поддержания экологической безопасности, требования по поддержанию чистоты и благоустройства береговой территории и водной поверхности, требования пропускного режима (в случае ведения такового).
2.3.6. Заказчик обязан соблюдать ограничения, вводимые Исполнителем.
2.3.7. Заказчик обязан оплачивать услуги по перемещению ТС на участок берега, указанный Исполнителем, в срок, указанный в уведомлении Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
2.3.8. Заказчик обязуется оплачивать предоставляемые услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
2.3.9. Заказчик обязуется не покидать стоянку без наличия пропуска, действующего талона техосмотра, а также удостоверения на право управления маломерным судном.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказываемых услуг НДС не облагается и составляет:

Table with 2 columns: Период стоянки, Стоимость в месяц, рублей. Rows: С 01.05 по 31.10 каждого года, С 01.11 по 30.04 каждого года.

- 3.2. Заказчик оплачивает услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу стоянки (авансовая оплата).
3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
3.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим договором, путем направления Заказчику уведомления о таком изменении. Стоимость услуг считается измененной, с даты направления Заказчику уведомления о таком изменении.

**3.5.** За задержку Заказчиком сроков оплаты по настоящему договору Заказчик обязан уплатить пени Исполнителю в размере 0,1% от стоимости предоставленных услуг за каждый день просрочки.

**3.6.** Начисление стоимости услуг осуществляется с даты подписания настоящего договора до подписания акта сдачи места стоянки, вне зависимости от пользования Заказчиком местом.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Любые изменения и дополнения к договору имеют силу только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, за исключением условий, указанных в п. 3.4 и п. 4.3. настоящего договора.

**4.2.** Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также по основаниям, указанным в п.4.3.

**4.3.** Настоящий договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.3.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг Исполнителя, то есть неоплата, неполная оплата или просрочка платежа более чем на 10 (десять) календарных дней;

4.3.2. в случае нарушения Заказчиком утвержденных Исполнителем правил поведения на территории Галерной гавани (Приложение №2 к настоящему договору). Излишне перечисленные денежные средства на дату расторжения Исполнителем Заказчику не возвращаются и засчитываются исполнителем в качестве штрафных санкций за нарушение условий договора.

4.3.3. в случае производства масштабных дноуглубительных, строительных, монтажных или реконструкционных работ на территории Галерной гавани в течение срока действия настоящего договора. Датой расторжения договора считается дата направления уведомления. Излишне перечисленные денежные средства на дату расторжения договора Исполнителем перечисляются на расчетный счет Заказчика в течение 30 (тридцати) банковских дней.

**4.4.** В случаях, указанных в п. 4.3., настоящего договора, договор считается расторгнутым с даты направления Заказчику уведомления о его расторжении.

**4.5.** В случае прекращения прав владения ТС Заказчиком по любым основаниям, стороны подписывают дополнительное соглашение о прекращении действия договора и ТС должно быть незамедлительно перемещено с места стоянки, либо оформляется дополнительное соглашение к договору о замене собственника.

**4.6.** Расторжение договора не освобождает Заказчика от необходимости погашения имеющейся задолженности по оплате предоставленных услуг, в рамках настоящего договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** Заказчик понимает и соглашается с тем, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из своих обязанностей по настоящему договору или в связи с ним, Исполнитель, помимо иных мер и прав, установленных настоящим договором, будет иметь право по своему усмотрению:

5.1.1. Приостановить исполнение своих обязательств из настоящего договора, в том числе ограничить доступ Заказчика к ТС, до момента полного исполнения Заказчиком своих обязанностей;

5.1.2. Переместить принадлежащее Заказчику ТС с места стоянки на штраф стоянку, с возложением на последнего обязательств по возмещению расходов на данное перемещение и содержание ТС.

**5.2.** За несвоевременное или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.3.** Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении договора, решаются путем переговоров между сторонами.

**5.4.** Если стороны на уровне первых руководителей к соглашению не пришли, дело передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**5.5.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, война и военные действия, акты и действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

**5.6.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Заказчик не вправе передавать никакие из своих прав или обязанностей из настоящего договора какому-либо третьему лицу, кроме случаев, когда на такую передачу получено предварительное письменное согласие Исполнителя.

**6.2.** На момент подписания договора Заказчик ознакомлен и согласен с утвержденными Правилами поведения на территории Галерной гавани.

**6.3.** Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**6.4.** Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Марина»**

**Юридический адрес:** 199226, г. Санкт-Петербург, Галерный проезд, дом 2

**Фактический адрес:** 199226, г. Санкт-Петербург, Галерный проезд, дом 2

**ИНН 7801389134 КПП 780101001**

Банковские реквизиты

р/с 40702810012000003445 в Филиале ОПЕРУ-5 ОАО Банк ВТБ в

Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК: 044030704, к/с 30101810200000000704

ОКВЭД 61.20 ОКПО 77724085

**ЗАКАЗЧИК:**

ФИО:

Дата рождения:

Серия и номер паспорта:

Дата выдачи паспорта:

Код подразделения:

Почтовый адрес:

Телефон:

e-mail:

Директор

/Н.А. Лукина/

/